



ESTRATTO DAL VERBALE
DEL CONSIGLIO DI
AMMINISTRAZIONE N°
04/2022

DELIBERA CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE N° 378 IN DATA 12 MAGGIO 2022

OGGETTO: APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA DEI LAVORI “INTERVENTI DI RICALIBRATURA E CONSOLIDAMENTO ARGINALE IN VARI TRATTI DEL TORRENTE TRESA A MONTE DEL PONTE DI CAIONCOLA FINO ALLA BOTTE A SIFONE E DEL TORRENTE MOIANO NEL TRATTO A MONTE DELLA S.S. N° 71 IN TERRITORIO DEI COMUNI DI CITTÀ DELLA PIEVE, PACIANO E CASTIGLIONE DEL LAGO” – LOTTO 304/U

L'anno 2022 (duemilaventidue) il giorno 12 (dodici) del mese di maggio alle ore 18:00 in seconda convocazione in Chiusi Scalo, presso la sede consorziale, si è riunito il Consiglio di Amministrazione del Consorzio per la Bonifica della Val di Chiana Romana e Val di Paglia, convocato con invito in data 6 maggio 2022 prot. n° 1093.

Assume la presidenza il **Dott. Mario Mori**

Consiglieri: presenti n° 5 assenti n° 2

		PRESENTI	ASSENTI
1) MORI MARIO	Presidente	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2) BELLEZZA MARCELLO	Vice-Presidente Vicario	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3) DI GIROLAMO VALENTINO	Vice-Presidente	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4) BACCHIO ALBERTO	Consigliere	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5) CROCE CRISTINA	Consigliere	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
6) COTTINI ROBERTO	Consigliere	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7) MARAVALLE GIAN LUIGI	Consigliere	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Per il Collegio dei Revisori dei Conti sono presenti:

		PRESENTI	ASSENTI
1) SIMONI RICCARDO	Presidente	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2) SABBA ROSANNA	Revisore Effett.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3) PORFIDO ALBERICO	Revisore Effett.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Assiste il Direttore: Avv. Carlo Baldassari

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE:

- premesso:
 - che la Regione Umbria, in data 13 febbraio 2020, ha fatto presente, in ordine alle proposte di finanziamento di interventi per la riduzione del rischio idrogeologico – anno 2020, già oggetto di segnalazione, la necessità di presentare entro il giorno 14 febbraio 2020 non il progetto bensì schema di relazione tecnica e planimetria generale degli interventi;
 - che la citata proposta di finanziamento ha riguardato gli “Interventi di ricalibratura e consolidamento arginale in vari tratti del torrente Tresa a monte del ponte di Caioncola fino alla botte a sifone e del torrente Moiano nel tratto a monte della S.S. n° 71 in territorio dei Comuni di Città della Pieve, Paciano e Castiglione del Lago” – Lotto 304/U, per un importo complessivo di Euro 1.600.000,00;
 - che con delibera n° 3 adottata d’urgenza dal Presidente in data 14 febbraio 2020 la progettazione dei suddetti interventi è stata affidata all’Ufficio Tecnico del Consorzio;
 - che con Determinazione Dirigenziale n° 194 del 14 febbraio 2020 è stato nominato il Responsabile Unico del Procedimento dell’intervento in oggetto nella persona dell’Ing. Fabrizio Sugaroni, Capo Settore Tecnico-Agrario del Consorzio;
- vista la nota prot. n° 135987 in data 7 agosto 2020 con la quale il Servizio Rischio idrogeologico, idraulico e sismico, Difesa del suolo della Regione Umbria, ha comunicato la proposta di finanziamento dell’intervento in argomento, per un importo di Euro 1.600.000,00, al Ministero dell’Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare;
- preso atto:
 - che con propria precedente delibera n° 95 in data 21 settembre 2020 è stato approvato il progetto esecutivo dell’intervento in argomento, datato 25 agosto 2020, a firma dell’Ing. Simone Conti, dell’importo complessivo di Euro 1.600.000,00;
 - che il progetto esecutivo è stato validato con atto in data 15 settembre 2020 a firma del Responsabile Unico del Procedimento, acquisito al protocollo n° 2408;

- che con Decreto del Commissario Delegato per la mitigazione del rischio idrogeologico della Regione Umbria n° 7 dell'8 febbraio 2021 è stato concesso definitivamente al Consorzio il contributo di Euro 1.600.000,00 per la realizzazione dei lavori in argomento; di cui al sopra citato progetto esecutivo;
- che con il sopra Decreto del Commissario Delegato per la mitigazione del rischio idrogeologico della Regione Umbria n° 7 dell'8 febbraio 2021 è stato, altresì, fissato il termine per l'aggiudicazione dei lavori in mesi 6 dalla pubblicazione del Decreto in argomento nel BUR;
- che con delibera del Consiglio di Amministrazione n° 171 in data 24 febbraio 2021 – determina a contrarre – sono state avviate le procedure di appalto per l'affidamento dei lavori;
- che a seguito di procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b), della Legge n° 120/2020, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, per pervenire ad un affidatario in tempi brevi, con individuazione della migliore offerta secondo il criterio del prezzo più basso rispetto a quello posto a base di gara ai sensi dell'art. 1, comma 3, della Legge n° 120/2020 e con esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., i lavori sono stati appaltati all'Impresa Assisi Strade S.r.l., con sede in Perugia (PG) – Fraz. Petrignano – Viale dei Pini n° 20, con il ribasso del 17,782% sull'importo dei lavori a base di gara, in base al contratto di appalto in data 29 luglio 2021 – Rep. n° 678, per l'importo netto di Euro 867.102,27, comprensivo dei costi per la sicurezza;
- che la parte dei lavori previsti tra le somme a disposizione dell'amministrazione, relativi ai ripristini degli impianti irrigui, sono stati affidati alla A.Fo.R. – Agenzia Forestale Regionale – Umbria, ai sensi dell'art. 22, comma 2, della L.R. n° 30/2014, mediante Delega di funzioni in data 6 agosto 2021, per l'importo complessivo di Euro 13.728,39, comprensivo dei costi per la sicurezza;
- che in corso di esecuzione dei lavori è emersa la necessità di redigere una perizia di variante e suppletiva per “cause impreviste ed imprevedibili” (art. 106, comma 1, lettera c), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.) e per “miglioramento dell'opera e della sua funzionalità” (art. 106, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.);

- che il Direttore dei Lavori, sentito il Responsabile del Procedimento, ha proposto, con relazione in data 24 marzo 2022, ai sensi del punto 3.1.1 lettera b) delle Linee guida ANAC Direttore Lavori, la redazione di una perizia di variante e suppletiva che prevede interventi per “miglioramento dell’opera e della sua funzionalità” (art. 106, comma 2);
 - che il Responsabile del Procedimento, in data 25 marzo 2022, ha redatto la relazione ai sensi dell’art. 106, comma 1, del D. Lgs. n° 50/2016 e s.m.i.;
 - vista la perizia di variante e suppletiva in data 6 aprile 2022, a firma dell’Ing. Simone Conti;
 - preso atto che le suddette variazioni non comportano la necessità di acquisire un nuovo parere ai fini idraulici ai sensi del R.D. n° 523/1904;
 - visti:
 - lo schema di atto di sottomissione sottoscritto dall’Impresa, dell’importo per maggiori lavori di Euro 112.389,98 al netto del ribasso d’asta del 17,782%;
 - lo schema di atto aggiuntivo sottoscritto dall’Impresa, dell’importo per maggiori lavori di Euro 6.801,59;
 - il D. Lgs. n° 50/2016 e s.m.i.;
 - il Codice etico;
 - l’art. 23 del vigente Statuto;
- a voti unanimi, resi a norma di Statuto

D E L I B E R A:

- 1) di approvare la perizia di variante e suppletiva dei lavori “Interventi di ricalibratura e consolidamento arginale in vari tratti del torrente Tresa a monte del ponte di Caioncola fino alla botte a sifone e del torrente Moiano nel tratto a monte della S.S. n° 71 in territorio dei Comuni di Città della Pieve, Paciano e Castiglione del Lago” – lotto 304/U, redatta in data 6 aprile 2022, a firma dell’Ing. Simone Conti, dell’importo netto per maggiori lavori in appalto di Euro 112.389,98, da affidare alle stesse imprese esecutrici dei lavori principali;
- 2) di approvare il nuovo quadro economico di spesa articolato come segue:

A) LAVORI A CORPO

A.1) Importo dei lavori	€ 1.106.278,87	€ 1.106.278,87
• contratto principale	€ 977.962,13	
• perizia di variante e suppletiva	€ 128.316,74	
di cui da non sottoporre a ribasso (art.23 c.2 e 3 L.R. 3/2010):		
- costo della manodopera (incid. 21,59%)	€ 238.887,48	
- quota spese generali per sicurezza (incid. 23,32%)	€ 30.591,02	
Importo dei lavori a corpo da sottoporre a ribasso	€ 836.800,37	
Ribasso offerto (Assisi Strade Srl – 17,782%)	€ 148.799,84	€ - 148.799,84
A.2) Costi per la sicurezza	€ 22.013,22	€ 22.013,22
<i>Importo totale dei lavori a corpo</i>		€ 979.492,25

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

B.1) Espropri e indennizzi		
a) Indennità di esproprio	€ 55.628,54	
b) Oneri riflessi	€ 45.600,00	
B.2) Spese generali (da Q.E. Progetto Esecutivo)	€ 192.000,00	
B.3) I.V.A. sui lavori in appalto (22% di A1+A2)	€ 215.488,29	
B.4) Spostamento sottoservizi interferenti	€ 10.000,00	
B.5) Ripristino impianto irriguo di perizia (iva compresa)	€ 25.046,57	
B.6) Imprevisti con arrotondamento	€ 76.744,35	
<i>Totale somme a disposizione</i>	€ 620.507,75	€ 620.507,75
<i>IMPORTO COMPLESSIVO</i>		<u>€1.600.000,00</u>

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
(Dott. Mario Mori)
f.to

IL DIRETTORE
(Avv. Carlo Baldassari)
f.to

Per copia conforme ad uso amministrativo

Chiusi Stazione, li 13 maggio 2022

IL DIRETTORE
(Avv. Carlo Baldassari)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto che l'estratto della presente deliberazione è stato pubblicato mediante affissione all'albo di questa sede consorziale dal giorno 13 maggio 2022 al giorno 27 maggio 2022 e che contro il medesimo NON sono stati presentati reclami.

Chiusi Stazione, li 27 maggio 2022

IL DIRETTORE
(Avv. Carlo Baldassari)