

**CONSORZIO PER LA BONIFICA DELLA VAL DI CHIANA**

**ROMANA E VAL DI PAGLIA – Chiusi Stazione (SI)**

\*\*\*\*

**DELIBERAZIONE N° 29 ADOTTATA D'URGENZA**

**DAL PRESIDENTE IN DATA 10 MARZO 2022**

\*\*\*\*

**OGGETTO:** INTEGRAZIONI DETERMINA A CONTRARRE PER  
L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI “INTERVENTO DI  
STABILIZZAZIONE DEL VERSANTE IN SINISTRA  
IDROGRAFICA DEL FOSSO DELLA SALA IN  
PROSSIMITÀ DEL CASTELLO OMONIMO IN COMUNE  
DI FICULLE” – LOTTO 314/U

\*\*\*\*

**IL PRESIDENTE:**

– premesso che con delibera del Consiglio di Amministrazione n° 356 in data 28 febbraio 2022 – determina a contrarre – è stata avviata la procedura di appalto per l’affidamento dell’“Intervento di stabilizzazione del versante in sinistra idrografica del fosso della Sala in prossimità del Castello omonimo in Comune di Ficulle” – Lotto 314/U, secondo la procedura di seguito indicata:

- procedura negoziata ai sensi dell’art. 1, comma 2, lettera b), della Legge n° 120/2020 e s.m.i., previa consultazione di almeno cinque operatori economici;
- aggiudicazione del contratto sulla base dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 1, comma 3, della Legge n° 120/2020

e s.m.i.;

- esclusione automatica delle offerte ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D. Lgs. n° 50/2016 e s.m.i. che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia secondo il metodo valutativo previsto dallo stesso art. 97;

- tempo utile per l'esecuzione dei lavori è fissato in giorni 396 (trecentonovantasei) giorni naturali e consecutivi;

– ravvisata la necessità di integrare la sopra citata delibera, in considerazione della natura e della complessità delle lavorazioni da effettuare sul versante in frana adiacente l'omonimo castello, rafforzando il controllo delle fasi di lavoro e dell'attività di cantiere, e più in generale assicurare la sicurezza e la salute sui luoghi di lavoro, con la definizione dei punteggi relativi all'offerta tecnica ed all'offerta economica, oltre che dei criteri di valutazione dell'offerta tecnica e dei limiti delle opere subappaltabili, come di seguito specificato:

- offerta tecnica: max 80 punti;
- offerta economica: max 20 punti;
- criteri di valutazione dell'offerta tecnica:
  - proposte migliorative volte ad ottimizzare le tecnologie esecutive, la buona esecuzione, la successiva manutenzione e la durabilità delle opere realizzate (migliorie sui componenti e sui materiali previsti con particolare riguardo agli elementi strutturali delle opere d'arte e di regimazione delle acque);
  - proposte migliorative inerenti le modalità e fasi di esecuzione del cantiere (zone di installazione del cantiere, percorsi di ingresso e

di uscita, modalità di realizzazione e mantenimento delle piste, riduzione dell'impatto del cantiere sul contesto, previsione di misure di mitigazione ambientale in tema di sistemazione a verde e relative modalità di irrigazione, nonché interventi di risanamento ambientale);

- o proposte migliorative relative al monitoraggio ed alla manutenzione durante e post operam (manutenibilità delle opere realizzate);

- limiti delle opere subappaltabili: le opere previste in progetto ricadenti nella categoria OS21, rivestendo particolare complessità tecnica, richiedono una tutela dedicata, volta ad assicurare l'esecuzione da parte di soggetti altamente specializzati e a scongiurare ribassi eccessivi che rischiano di pregiudicare la corretta esecuzione delle lavorazioni; pertanto le opere superspecialistiche, c.d. SIOS, in quanto opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica, sono soggette a un regime normativo in deroga alle norme generali sotto diversi profili. In virtù di ciò, il limite del subappalto della categoria OS21 è fissato nella misura del 30%;

- ravvisati i motivi dell'urgenza che non consentono la convocazione del Consiglio di Amministrazione, stante la necessità di procedere all'immediato avvio delle procedure di gara per l'affidamento dei lavori in argomento;

- atteso che il presente provvedimento dovrà essere sottoposto alla ratifica del Consiglio di Amministrazione, a termini dell'art. 23, comma 2, del

vigente Statuto del Consorzio;

con l'assistenza del Direttore dell'Ente;

**D E L I B E R A:**

1) di integrare la delibera del Consiglio di Amministrazione n° 356 in data 28 febbraio 2022 – determina a contrarre – con la quale è stata avviata la procedura di appalto per l'affidamento dell'“Intervento di stabilizzazione del versante in sinistra idrografica del fosso della Sala in prossimità del Castello omonimo in Comune di Ficulle” – Lotto 314/U, con la definizione dei punteggi relativi all'offerta tecnica ed all'offerta economica, oltre che dei criteri di valutazione dell'offerta tecnica e dei limiti delle opere subappaltabili, come di seguito specificato:

- offerta tecnica: max 80 punti;
- offerta economica: max 20 punti;
- criteri di valutazione dell'offerta tecnica:
  - proposte migliorative volte ad ottimizzare le tecnologie esecutive, la buona esecuzione, la successiva manutenzione e la durabilità delle opere realizzate (migliorie sui componenti e sui materiali previsti con particolare riguardo agli elementi strutturali delle opere d'arte e di regimazione delle acque);
  - proposte migliorative inerenti le modalità e fasi di esecuzione del cantiere (zone di installazione del cantiere, percorsi di ingresso e di uscita, modalità di realizzazione e mantenimento delle piste, riduzione dell'impatto del cantiere sul contesto, previsione di misure di mitigazione ambientale in tema di sistemazione a verde e relative modalità di irrigazione, nonché interventi di risanamento

ambientale);

- o proposte migliorative relative al monitoraggio ed alla manutenzione durante e post operam (manutenibilità delle opere realizzate);

- limiti delle opere subappaltabili: le opere previste in progetto ricadenti nella categoria OS21, rivestendo particolare complessità tecnica, richiedono una tutela dedicata, volta ad assicurare l'esecuzione da parte di soggetti altamente specializzati e a scongiurare ribassi eccessivi che rischiano di pregiudicare la corretta esecuzione delle lavorazioni; pertanto le opere superspecialistiche, c.d. SIOS, in quanto opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica, sono soggette a un regime normativo in deroga alle norme generali sotto diversi profili. In virtù di ciò, il limite del subappalto della categoria OS21 è fissato nella misura del 30%.