

# CONSORZIO PER LA BONIFICA DELLA VAL DI CHIANA ROMANA E VAL DI PAGLIA

Delib. n. 172

del 28.04.2016

OGGETTO:

INDENNITÀ DI OCCU-  
PAZIONE IMMOBILI  
ED IMPOSIZIONE DI  
SERVITÙ NELL'AMBI-  
TO DEI LAVORI "IN-  
TERVENTI PER LA  
RIDUZIONE DEL RI-  
SCHIO IDRAULICO  
NEL BACINO IDRO-  
GRAFICO DEL TOR-  
RENTE TRESA – CAS-  
SA DI ESPANSIONE  
A MONTE DELL'AT-  
TRAVERSAMENTO  
FERROVIARIO" –  
LOTTO 219/U

## Estratto dal verbale del Consiglio di Amministrazione

L'anno duemilasedici il giorno ventotto (28)

del mese di aprile alle ore 17:30 in seconda convocazione

in Chiusi Scalo, presso la sede consorziale, si è riunito il Consiglio di Amministrazione del Consorzio per la Bonifica della Val di Chiana Romana e Val di Paglia, convocato con invito in data 22 aprile 2016 prot. nr. 1117.

Assume la presidenza il **Dott. Mario Mori**

Consiglieri: presenti n. 5 assenti n. 2

		PRESENTI	ASSENTI
1) MORI MARIO	Presidente	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2) BELLEZZA MARCELLO	V. Presidente	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3) BARBANERA EVA	Consigliere	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4) DAL SAVIO DANIELE	Consigliere	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5) DI GIROLAMO VALENTINO	Consigliere	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6) SARRI OSVALDO	Consigliere	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7) TERZINO MAURIZIO	Consigliere	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Per il Collegio dei Revisori dei Conti sono presenti:

1) PANNACCI ANITA	Presidente	<input type="checkbox"/>
2) BONGARZONE ENZO	Revisore Effett.	<input type="checkbox"/>
3) BANDINELLI ELISSA	Revisore Effett.	<input type="checkbox"/>

Assiste il Direttore: Dott. Rocco Attanasio

#### IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE:

- vista l’Ordinanza del Commissario Straordinario Delegato per la realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico per la Regione Umbria, n° 2 del 30 maggio 2011, con la quale è stata concessa al Consorzio l’esecuzione dei lavori “Interventi per la riduzione del rischio idraulico nel bacino idrografico del torrente Tresa – Cassa di espansione a monte dell’attraversamento ferroviario” – Lotto 219/U;
- considerato che in forza di detta Ordinanza Commissariale il Consorzio è autorizzato ad acquisire al Demanio gli immobili di proprietà privata occorsi per l’esecuzione delle opere;
- considerato che in forza della citata Ordinanza Commissariale il Consorzio è autorizzato alla costituzione di servitù per allagamento, conseguente alla realizzazione dell’opera idraulica in argomento;
- esaminata la documentazione predisposta dall’Ufficio Espropri del Consorzio, relativamente alle ditte interessate dai sopra citati lavori e riguardanti:
  - a) la corresponsione del saldo dell’indennità di esproprio relativamente all’occupazione di terreni agricoli, ai sensi dell’art. 20 del D.P.R. 327/2001, per i quali la superficie è stata determinata con esattezza a lavori ultimati a mezzo di frazionamento, per Euro 107.744,12;
  - b) la corresponsione del saldo dell’indennità di costituzione di servitù, ai sensi dell’art. 44 del D.P.R. 327/2001, per la quale la superficie è stata determinata con esattezza a lavori ultimati a mezzo di frazionamento, per Euro 99.017,92;
  - c) la corresponsione del saldo dell’indennità aggiuntiva (art. 33 D.P.R. 327/2001), per la sola frammentazione fondiaria derivante dall’esecuzione dell’opera, per i terreni interni alla cassa di espansione espressa come diminuzione percentuale sul valore dei terreni, ai sensi dell’art. 44 del D.P.R. 327/2001, per la quale la superficie è stata determinata con esattezza a lavori ultimati a mezzo di frazionamento, per Euro 2.014,00;

- d) il saldo dell'indennità aggiuntiva affittuario, ai sensi dell'art. 42 del D.P.R. 327/2001, per la quale la superficie è stata determinata con esattezza a lavori ultimati a mezzo di frazionamento, per Euro 24.073,42;
- visto il D.P.R. 327/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;
  - vista la legge regionale umbra n° 7/2011;
  - visto l'art. 20 del vigente Statuto;
- a voti unanimi, resi a norma di Statuto

D E L I B E R A:

- 1) di autorizzare il Presidente o, in caso di sua assenza o impedimento, il Vice Presidente del Consorzio, al pagamento di Euro 107.744,12, corrispondente al saldo dell'indennità di occupazione di cui al punto a) delle premesse, alle seguenti proprietà:
- **Soc. Agricola 3esse S.n.c.** di Silvana Rocchini & C., con sede in Castiglione del Lago (PG), C.F. 03212110542 € 2.716,86
  - **Agricola Capozzucca S.r.l.**, con sede in Roma, C.F. 04855860583 € 5.368,07
  - **Binaglia Giancarlo**, nato il 23/10/1936 a Città della Pieve (PG), C.F. BNGGCR36R23C744O; **Binaglia Graziella**, nata il 23/06/1944 a Città della Pieve (PG), C.F. BNNGZL44H63C744N € 6.639,12
  - **Ciarapica Enrica**, nata il 29/09/1951 a Città della Pieve (PG), C.F. CRPNRC51P69C744U; **Ciarapica Maria Emanuela**, nata l'11/02/1957 a Città della Pieve (PG), C.F. CRPMMN57B51C744V € 2.982,79
  - **Corbacella Carlo**, nato l'11/03/1940 a Castiglione del Lago (PG), C.F. CRBCRL40C11C309K € 1.516,20

- **Corbacella Carlo**, nato l'11/03/1940 a Castiglione del Lago (PG), C.F. CRBCRL40C11C309K; **Basadonna Franca**, nata il 08/12/1940 a Tolmezzo (UD), C.F. BPDFNC40T48L195B € 698,59
- **D'Agostinis Maria Pia**, nata il 14/10/1958 a Firenze, C.F. DGSMRP58R54D612X; **D'Agostinis Massimo**, nato il 09/09/1959 a Firenze, C.F. DGSMMS59P09D612B; **Marini Clarelli Luisa**, nata il 22/06/1927 a Perugia, C.F. MRNLSU27H62G478X € 1589,40
- **Ferrari Natalina**, nata il 25/12/1936 a Lizzano in Belvedere (BO), C.F. FRRNLN36T65A771I € 4.003,03
- **Galeotti Giorgio**, nato il 17/12/1964 a Città della Pieve (PG), C.F. GLTGRG64T17C744N € 885,63
- **Gambacurta Marcella**, nata il 27/06/1940 a Castiglione del Lago (PG), C.F. GMBMCL40H67C309E; **Gambacurta Maria Grazia**, nata il 26/02/1938 a Castiglione del Lago (PG), C.F. GMBMGR38B66C309H € 35.768,52
- **Gambacurta Marcella**, nata il 27/06/1940 a Castiglione del Lago (PG), C.F. GMBMCL40H67C309E € 125,17
- **Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero della Diocesi di Perugia** – Città della Pieve, con sede in Perugia, C.F. 94013400547 € 1.009,38
- **Fagiolari Adelmo**, nato il 04/11/1949 a Città della Pieve, C.F. FGLDLM45S04C744J € 166,26
- **Lemma Mirella**, nata il 29/10/1962 a Roma, C.F. LMMMLL62R69G501D; **Lontano Pietro**, nato il 07/10/1960 a Città della Pieve (PG), C.F. LNTPTR60R07C744T € 1.393,39

- **Lontano Lorenzo**, nato il 16/03/1965 a Città della Pieve (PG), C.F. LNTLNZ65C16C744E € 15.468,92
- **Manganello Maria**, nata il 01/06/1924 a Città della Pieve (PG), C.F. MNGMRA24H41C744Y; **Pagliacci Marcello**, nato il 24/05/1954 a Città della Pieve (PG), C.F. PGLMCL54E24C744G; **Pagliacci Marcella**, nata il 24/01/1956 a Città della Pieve (PG), C.F. PGLMCL56A64C744E € 194,28
- **Marchetti Franco**, nato il 05/04/1942 a Chiusi (SI), C.F. MRCFNC42D05C662W € 3.195,68
- **Marchettoni Antonio**, nato il 20/06/1954 a Castiglione del Lago (PG), C.F. MRCNTN54H20C309R; **Marchettoni Vincenzo**, nato il 19.04.1952 a Castiglione del Lago (PG), C.F. MRCVCN52D19C309X € 236,17
- **Eredi Marini Clarelli Luisa**, nata il 22/06/1927 a Perugia, C.F. MRNLSU27H62G478X € 1.073,61
- **Mezzetti Luigi**, nato il 28/08/1950 a Castiglione del Lago (PG), C.F. MZZLGU50M28C309M € 1.234,68
- **Pagliacci Bruno**, nato il 30/10/1939 a Città della Pieve (PG), C.F. PGLBRN39R30C744R € 3.810,06
- **Pagliacci Davide**, nato il 22/04/1950 a Città della Pieve (PG), C.F. PGLDVD50D22C744K; **Manganello Rina**, nata il 24/03/1927 a Città della Pieve (PG), C.F. MNGRNI27C64C744Z € 1.243,00
- **Pagliaccia Luca**, nato il 5/6/1988 a Chiusi (SI), C.F. PGLLCU88H05C662E € 2.512,81
- **Pagliacci Franca**, nata il 10/02/1956 a Città della Pieve (PG), C.F. PGLFNC56B50C744T; **Pompili Giuseppina**, nata il 26/01/1927 a Perugia, C.F. PMPGPP27A66G478N € 408,57

- **Panzanelli Augusto**, nato il 05/04/1938 a Castiglione del Lago (PG), C.F. PNZGST38D05C309L;  
**Panzanelli Eugenio**, nato il 01/05/1945 a Castiglione del Lago (PG), C.F. PNZGNE45E01C309S;  
**Panzanelli Anna**, nata il 05/10/1934 a Castiglione del Lago (PG), C.F. PNZNNA34R45C309I € 474,70
- **Panzanelli Luigi**, nato il 24/03/1927 a Città della Pieve (PG), C.F. PNZLGU27C24C744P € 206,89
- **Progetto 2007 S.r.l.**, con sede in Torino, C.F. 09722950012 € 1.391,02
- **Scattoni Paolo**, nato il 7/10/1949 a Chiusi (SI), C.F. SCTPLA49R07C662O € 970,65
- **Scattoni Luciana**, nata il 22/06/1952 a Chiusi (SI), C.F. SCTLN52H62C662Y € 186,57
- **Scattoni Bianca Maria**, nata il 26/06/1938 a Città della Pieve (PG), C.F. SCTBCM38H66C744B € 60,96
- **eredi Volpi Ferruccio**, nato il 28/02/1930 a Città della Pieve (PG), C.F. VLPFRC30B28C744V; **Cipriani Iole**, nata il 18/05/1938 a Fabro, C.F. CPRLIO38E58D454Q € 3.211,76
- **Zucchi Paola**, nata il 19/03/1923 a Marsciano (PG) C.F. ZCCPLA23C59E975D € 7.001,41

2) di autorizzare il Presidente o, in caso di sua assenza o impedimento, il Vice Presidente del Consorzio, al pagamento di Euro 99.017,92, corrispondente al saldo dell'indennità di asservimento di cui al punto b) delle premesse, alle seguenti proprietà:

- **Lemma Mirella**, nata il 29/10/1962 a Roma, C.F. LMMMLL62R69G501D; **Lontano Pietro**, nato il 07/10/1960 a Città della Pieve (PG), C.F. LNTPTR60R07C744T € 26.183,52

- **Soc. Agricola 3esse S.n.c.** di Silvana Rocchini & C.,  
con sede in Castiglione del Lago (PG), C.F.  
03212110542 € 18.055,62
- **Binaglia Giancarlo**, nato il 23/10/1936 a Città della  
Pieve (PG), C.F. BNGGCR36R23C744O; **Binaglia  
Graziella**, nata il 23/06/1944 a Città della Pieve (PG),  
C.F. BNNGZL44H63C744N € 2.348,28
- **Corbacella Carlo**, nato l'11/03/1940 a Castiglione del  
Lago (PG), C.F. CRBCRL40C11C309K € 4.088,70
- **Corbacella Carlo**, nato l'11/03/1940 a Castiglione del  
Lago (PG), C.F. CRBCRL40C11C309K; **Basadonna  
Franca**, nata il 08/12/1940 a Tolmezzo (UD) , C.F.  
BSDFNC40T48L195B € 2.403,72
- **D'Agostinis Maria Pia**, nata il 14/10/1958 a Firenze,  
C.F. DGSMRP58R54D612X; **D'Agostinis Massimo**,  
nato il 09/09/1959 a Firenze, C.F.  
DGSMSM59P09D612B; **eredi Marini Clarelli Luisa**,  
nata il 22/06/1927 a Perugia, C.F.  
MRNLSU27H62G478X € 8.241,75
- **Galeotti Giorgio**, nato il 17/12/1964 a Città della Pieve  
(PG), C.F. GLTGRG64T17C744N € 6.619,14
- **Galeotti Giorgio**, nato il 17/12/1964 a Città della Pieve  
(PG), C.F. GLTGRG64T17C744N; **Baldetti Giuliana**,  
nata il 14/07/1939 a Cortona (AR), C.F.  
BLDGLN39L54D077Z; **Galeotti Livia**, nata il  
10/01/1972 a Città della Pieve (PG), C.F.  
GLTLVI72A50C744X € 1.548,36
- **Fagiolari Adelmo**, nato il 04/11/1949 a Città della  
Pieve, C.F. FGLDLM45S04C744J € 548,46

- **Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero della Diocesi di Perugia – Città della Pieve**, con sede in Perugia, C.F. 94013400547 € 5.000,49
- **Manganello Maria**, nata il 01/06/1924 a Città della Pieve (PG), C.F. MNGMRA24H41C744Y; **Pagliacci Marcello**, nato il 24/05/1954 a Città della Pieve (PG), C.F. PGLMCL54E24C744G; **Pagliacci Marcella**, nata il 24/01/1956 a Città della Pieve (PG), C.F. PGLMCL56A64C744E € 1.289,97
- **eredi Marini Clarelli Luisa**, nata il 22/06/1927 a Perugia, C.F. MRNLSU27H62G478X € 3.991,68
- **Mezzetti Luigi**, nato il 28/08/1950 a Castiglione del Lago (PG), C.F. MZZLGU50M28C309M € 4.868,82
- **Mezzetti Luigi**, nato il 28/08/1950 a Castiglione del Lago (PG), C.F. MZZLGU50M28C309M; **Mezzetti Patrizio**, nato il 16/06/1952 a Città della Pieve (PG), C.F. MZZPRZ52H16C309K € 2.803,68
- **Pagliacci Bruna**, nata il 08/10/1954 a Città della Pieve (PG), C.F. PGLBRN54R48C744L € 1.108,80
- **Pagliacci Bruno**, nato il 30/10/1939 a Città della Pieve (PG), C.F. PGLBRN39R30C744R € 228,69
- **Pagliacci Davide**, nato il 22/04/1950 a Città della Pieve (PG), C.F. PGLDVD50D22C744K; **Manganello Rina**, nata il 24/03/1927 a Città della Pieve (PG), C.F. MNGRNI27C64C744Z € 720,72
- **Pagliacci Franca**, nata il 10/02/1956 a Città della Pieve (PG), C.F. PGLFNC56B50C744T; **Pompili Giuseppina**, nata il 26/01/1927 a Perugia, C.F. PMPGPP27A66G478N € 975,15



- **Panzanelli Augusto**, nato il 05/04/1938 a Castiglione del Lago (PG), C.F. PNZGST38D05C309L;  
**Panzanelli Eugenio**, nato il 01/05/1945 a Castiglione del Lago (PG), C.F. PNZGNE45E01C309S;  
**Panzanelli Anna**, nata il 05/10/1934 a Castiglione del Lago (PG), C.F. PNZNNA34R45C309I € 909,81
- **Panzanelli Luigi**, nato il 24/03/1927 a Città della Pieve (PG), C.F. PNZLGU27C24C744P € 5.660,82
- **eredi Volpi Ferruccio**, nato il 28/02/1930 a Città della Pieve (PG), C.F. VLPRFC30B28C744V; **Cipriani Iole**, nata il nata il 18/05/1938 a Fabro, C.F. CPRLIO38E58D454Q € 1.421,64

3) di autorizzare il Presidente o, in caso di sua assenza o impedimento, il Vice Presidente del Consorzio, al pagamento di Euro 2.014,00, corrispondente all'indennità aggiuntiva per la sola frammentazione fondiaria di cui al punto c) delle premesse, alle seguenti proprietà:

- **D'Agostinis Maria Pia**, nata il 14/10/1958 a Firenze, C.F. DGSMRP58R54D612X; **D'Agostinis Massimo**, nato il 09/09/1959 a Firenze, C.F. DGSM59P09D612B; **Marini Clarelli Luisa**, nata il 22/06/1927 a Perugia, C.F. MRNLSU27H62G478X € 1.680,10
- **Marini Clarelli Luisa**, nata a Perugia il 22/06/1927 C.F. MRNLSU27H62G478X € 333,90

4) di autorizzare il Presidente o, in caso di sua assenza o impedimento, il Vice Presidente del Consorzio, al pagamento di Euro 24.073,42, corrispondente all'indennità aggiuntiva per l'affittuario di cui al punto d) delle premesse, alle seguenti proprietà:

- **D'Agostinis Massimo**, nato il 09/09/1959 a Firenze, C.F. DGSM59P09D612B € 466,19
- **Vecchi Filippo**, nato il 12.04.1971 a Castiglione del Lago (PG), C.F. VCCFPP71D12C309X € 22.713,10

- **Vecchi Filippo**, nato il 12.04.1971 a Castiglione del Lago (PG), C.F. VCCFPP71D12C309X € 75,10
- **Lemma Lodovico**, nato a Roma il 23/03/1985, C.F. LMMLVC85C23H501L € 471,86
- **D'Agostinis Massimo**, nato il 09/09/1959 a Firenze, C.F. DGSMSM59P09D612B € 347,17

- 5) di imputare la spesa di Euro 232.849,39 al Cap. 2/13/312.00 Res. che risulta munito di sufficiente disponibilità;
- 6) di dare per rato e fermo l'operato del Presidente o del Vice-Presidente in ordine a quanto sopra.



Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.to Dott. Mario Mori

IL SEGRETARIO

F.to Dott. Rocco Attanasio

Per copia conforme ad uso amministrativo

Lì, 29 aprile 2016

IL DIRETTORE  
(Dott. Rocco Attanasio)

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto che l'estratto della presente deliberazione è stato pubblicato mediante affissione all'albo di questa sede consorziale dal giorno 29.04.2016 al giorno 16.05.2016 e che contro il medesimo NON furono presentati reclami.

Chiusi Stazione, lì 16 maggio 2016

IL DIRETTORE  
(Dott. Rocco Attanasio)